

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Goszczanów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu w zł	Termin wnoszenia opłaty czynszu oraz zasady aktualizacji opłat
1.	KW SR1S/00035123/6 działka nr 767 Grunty orne RIV a - 0,2098 ha RIV b - 0,6600 ha RV - 0,4081 ha	GOSZCZANÓW 1,2779 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek: grunty orne. Przez działkę przebiega linia średniego napięcia, ponadto znajduje się słup oświetleniowy oraz skrzynka licznikowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeznaczenie działki na cele rolne.	Na czas oznaczony do 3 lat	1600 zł stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku
2.	KW SR1S/00037451/8 część działki nr 167 Grunty orne R-III a 0,41 ha R- III b 0,09 ha	KLONÓW 0,50 ha	Nieruchomość niezabudowana. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytek: grunty orne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na powyższą działkę nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przeznaczenie działki na cele rolne.	Na czas oznaczony do 3 lat	250 zł stawka czynszu będzie wzrastać zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS	do 15 października każdego roku

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres :
od 20.03.2019 r. do 10.04.2019 r.

1. Zainteresowanych wydzierżawieniem powyższej działki zobowiązuje się do wcześniejszego zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawcy zobowiązani są do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich zobowiązań publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po upływie terminu ogłoszenia niniejszego wykazu, a w razie wpłynięcia więcej niż jednej oferty, umowa zostanie sporządzona po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. Termin złożenia wniosku o dzierżawę upływa z dniem 10. 04. 2019 r.
4. Roczny czynsz dzierżawny nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701 z późn. zm.).
5. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, która będzie podpisana po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu, bądź przeprowadzenia przetargu.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2019 r. do dnia 10 kwietnia 2019 r., a także poprzez podanie informacji o jego wywieszeniu w prasie lokalnej, tablicy ogłoszeń sołectwa Goszczanów oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Goszczanowie <http://www.goszczanow.bip.cc/> (zakładka ogłoszenia).

W O J T
Krzysztof Andrzejewski

